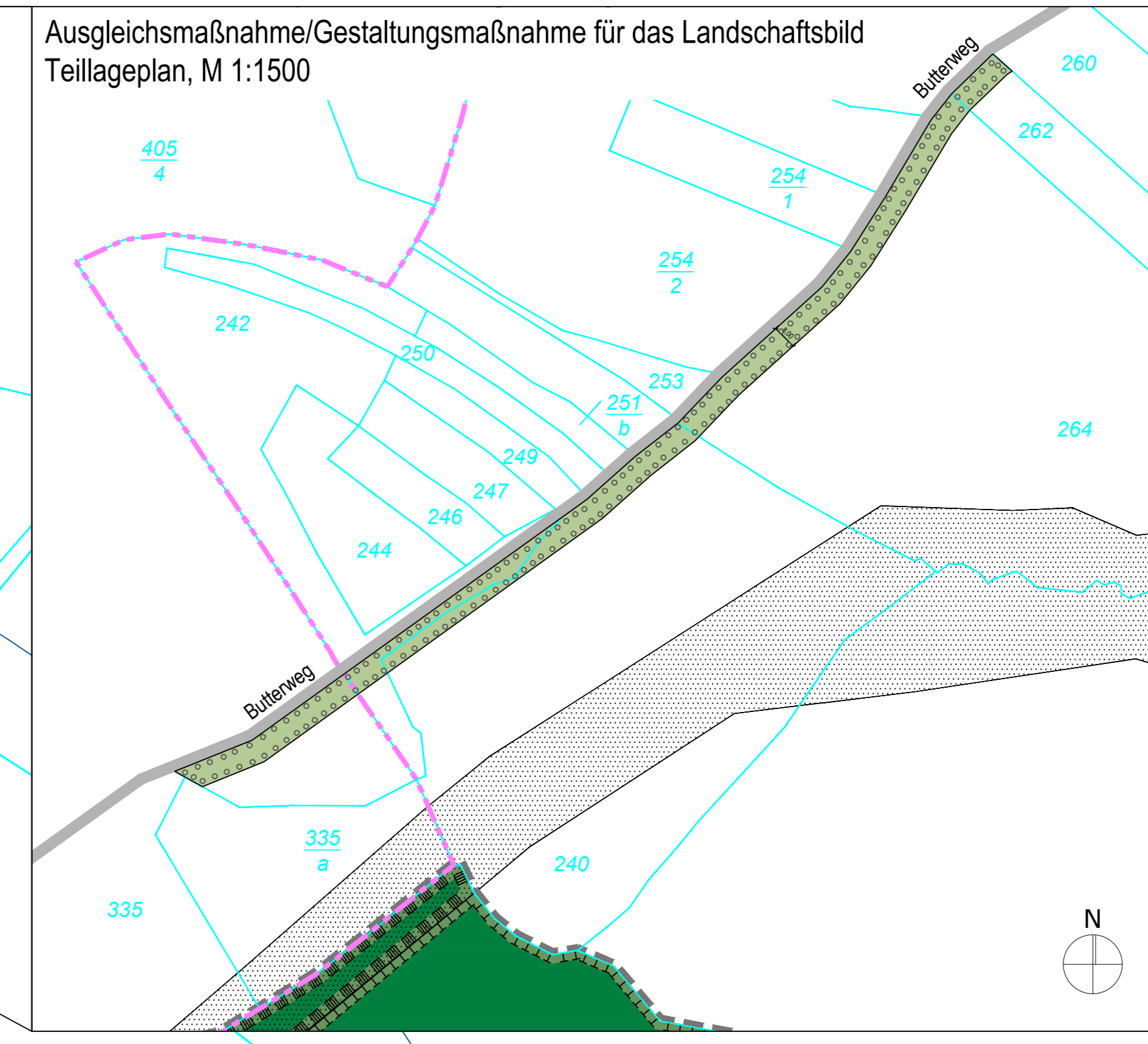
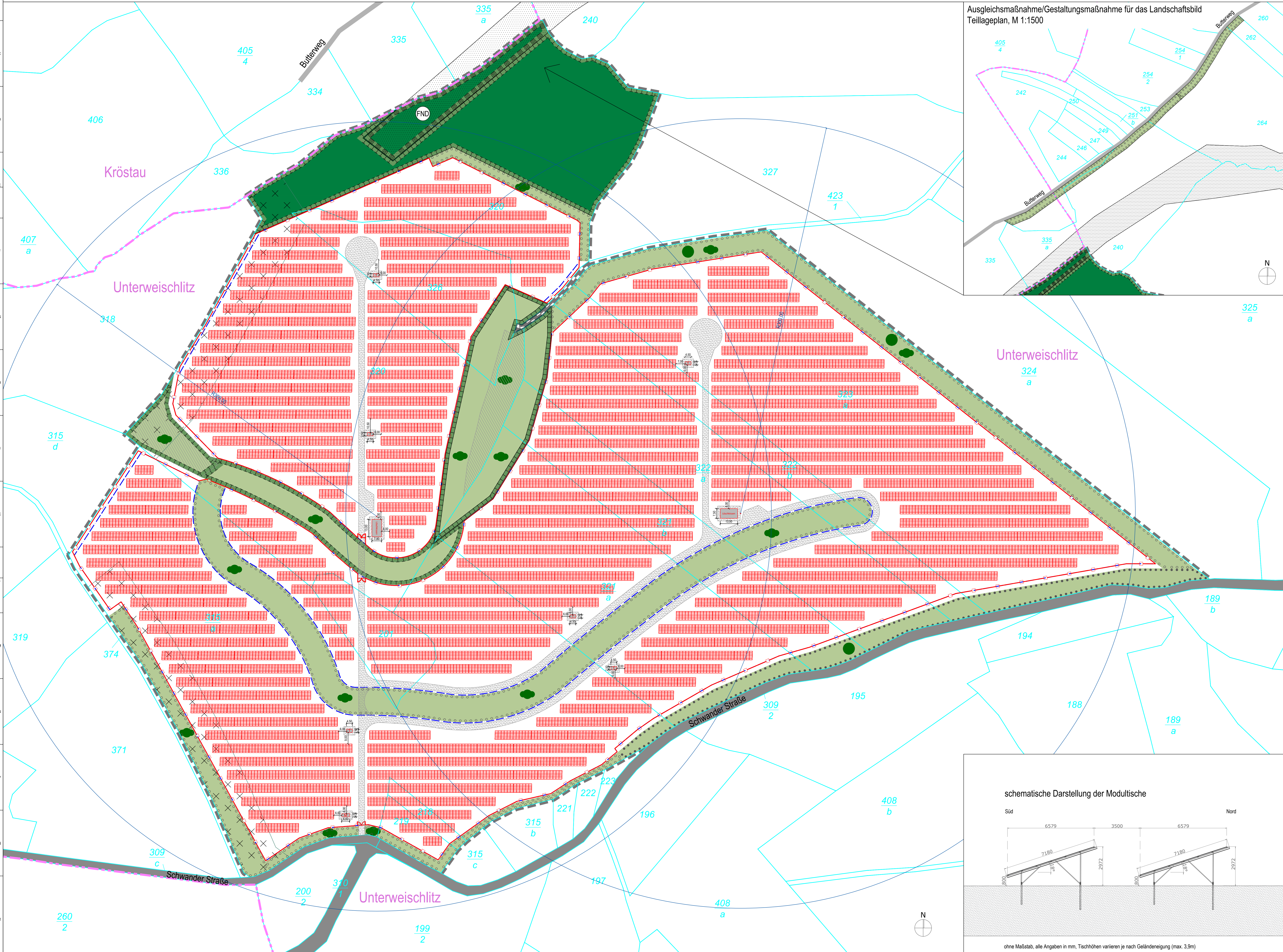


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Solarpark Schwander Straße Unterweischlitz"

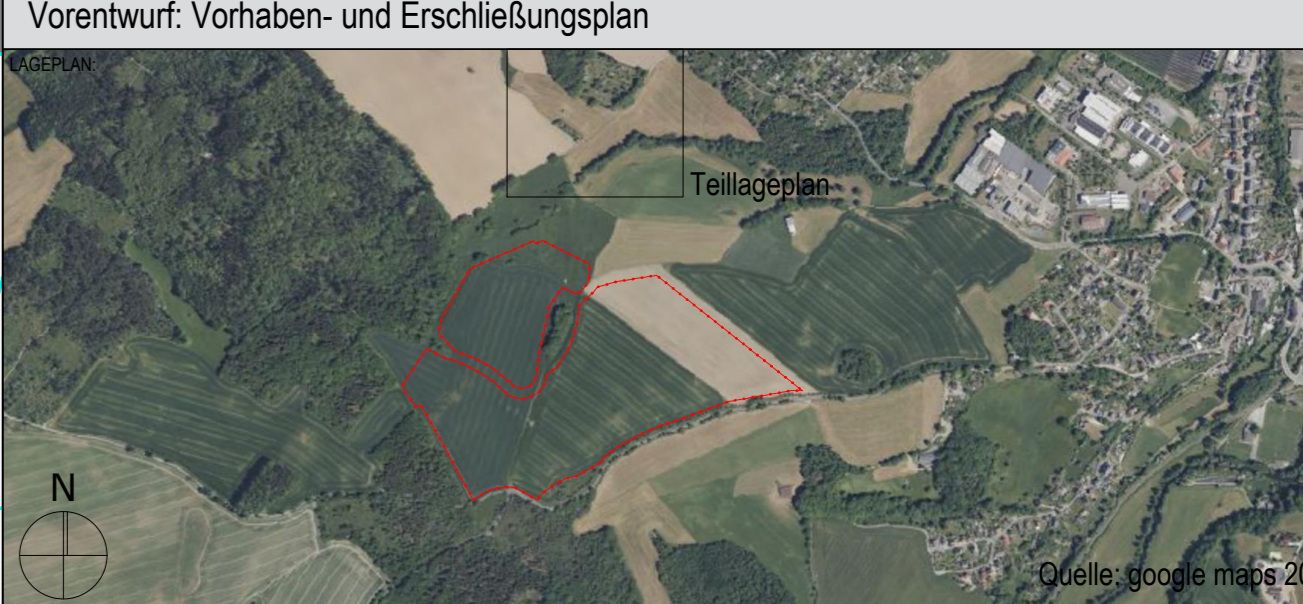
für das Gebiet Weischlitz



- Kataster**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
 - Kröstau Gemarkung
- PV-Anlage**
- Zaun (Höhe = 2m)
 - Zufahrt, Tor (Breite = 6m)
 - Modultische (Reihenabstand 3,5 m)
 - Monitoringcontainer 20'
 - Trafostation (Stahl-Station 4,50 x 2,50 m)
 - Löschwasserkissen inkl. 300m Radius
 - Schotterfläche
 - Feuerwehrstellfläche (7x12 m)
 - Bemaßung in Metern
- Festsetzungen gemäß B-Plan**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - Feldgehölze im Bestand
 - 30m Abstand zum Wald
 - Baumbestand
 - Sträucher
 - Landwirtschaftliche Fläche
 - Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Umgränzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Flächendenkmal "Deichselbachtal"

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsplans E11028 erstellt. Ein Weiterverwendung des Planes zum Zweck der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist ohne die Genehmigung des Auftraggebers nicht zulässig. Die Maßstäbe, Höhenangaben, Lagebeziehungen, Maßstabverhältnisse, Flächenberechnungen und Höhen sind aus dem Vermessungsplan übernommen, anhand der stichwortartigen Abstände und an den zu überprüfenden Umrandungen sind vor der Ausführung die Fachplaner, den Fachplaner und die Baubehörde zu überprüfen. Einbau und Übergang sind mit den Baubehörden abzustimmen.

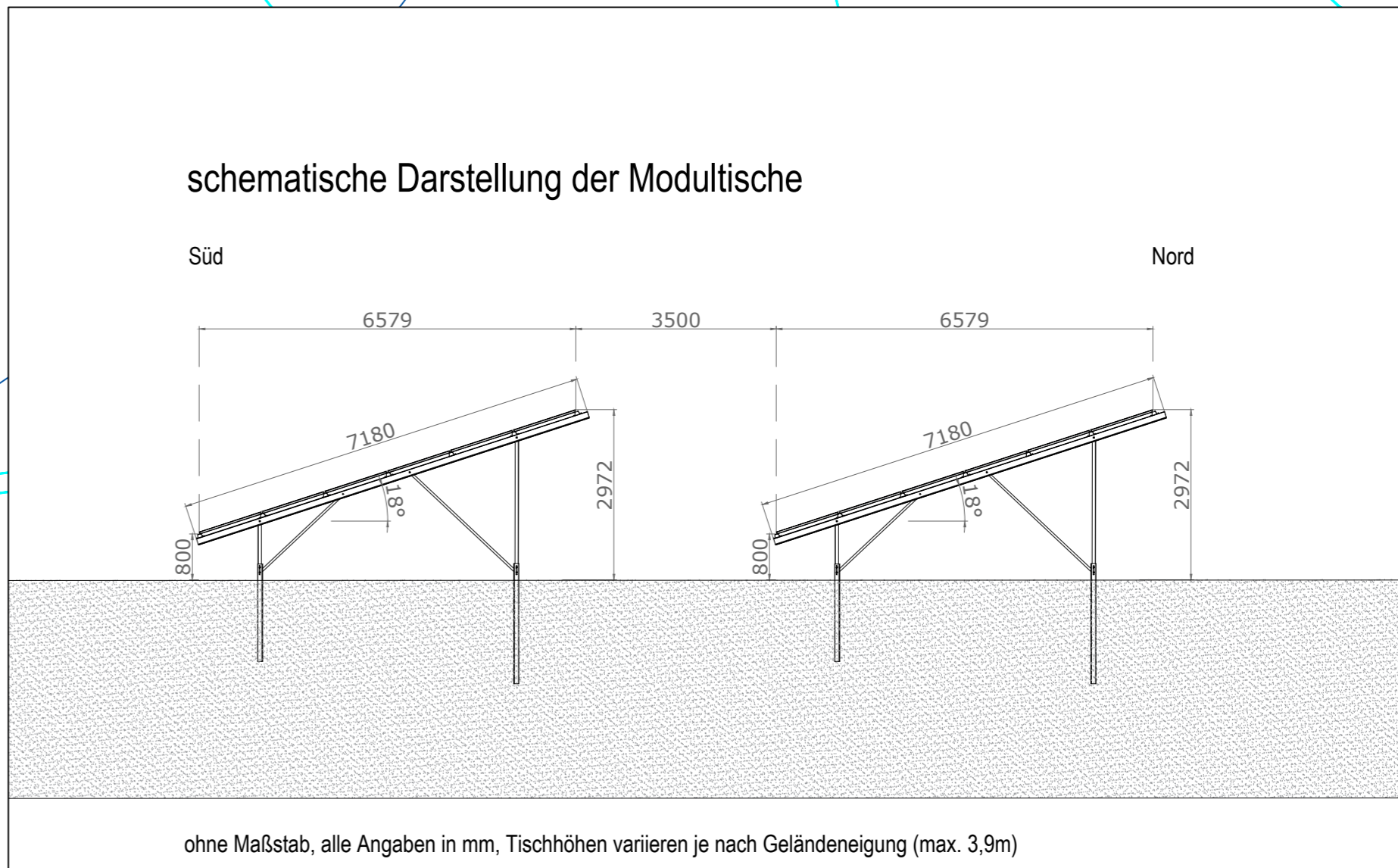
Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit anderen Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Maßstabunterlagen und in Verbindung mit der Baubehörde im Rahmen der Aufgaben und Träger (Vertragsbezug § 1708 Nr. 1).



Bauherr:
ENERPARC Solar Invest 165 GmbH
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Architekt:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 335 578 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

Fachplaner:
ENERPARC AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965



BAUVORHABEN:
PVA Weischlitz
Schwander Straße
08538 Weischlitz

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:1000 / 1:1500	DIN A0	08.01.2025	FS

PROJEKTNUMMER	LEISTUNGSPHASE	PLANER	PLANHÄLT	REKVIS
S403	LPH 1	ARC	LP 00	

ohne Maßstab, alle Angaben in mm, Tischhöhen variieren je nach Geländeneigung (max. 3,9m)